

Od: Marko Tominac

6 St-379/19

V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

Stečajni upravitelj za:

SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Diobeni popis za završnu diobu - 25 /22

Na osnovu Rješenja 6 St-379/19-4 od 12.12.2019..godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **SLAK COMMERCE doo Vinkovci, I.Gundulić 23, OIB: 05706417382** koji ima dužnost sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te na osnovu Rješenja 6 St-379/19-9 od 6.ožujka 2020.godine kojim je stečaj otvoren i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za **SLAK COMMERCE doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 23, OIB: 05706417382** i nakon što su prikupljene tražbine vjerovnika i nakon što je unovčena stečajna masa dajem sljedeći

Diobeni popis

Nakon diobe kupovnine unovčene javnom dražbom za stečajnu masu opterećenu založnim pravom preostaje za diobu preostala unovčena stečajna masa.

Preostala unovčena stečajna masa se sastoji od preostalog dijela nakon diobe kupovnine i unovčene stečajne mase koja nije bila opterećena razlučnim pravom.

I opet postoji dio direktnih troškova unovčenja i razmjerni dio obveza stečajne mase koji se odnosi na unovčenje preostale stečajne mase neopterećene razlučnim pravom,

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa se sastoji od sredstava prikupljenih prodajom sljedeće stečajne mase:

1. nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo -- nekretnini upisanoj u Općinskom sudu Vinkovci Zemljišno knjižni odjel kao kč 193, zk.ul. 1379, k.o. Vinkovačko novo selo oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR.195B, DVORIŠTE I ORANICA M2 6638, u iznosu od 1.774,250,00 kn i
2. sredstava dobivenih prodajom vozila u ukupnom iznosu 7.577,50 kn:
 - Unovčen je VOLKSWAGEN CADDY MAXI FURGON 1.99 TDI, proizvodnja 2009.g. broj šasije wv1zzz2kz9x011061, reg.oznaka VK745BO za iznos od 2.687,50 kn. Plaćeno na podračun suda.
 - Unovčena je prikolica O3 TEHNOSTROJDDK 700, PROIZVODNJA 1984.G., BROJ ŠASIJE 00382, reg.oznaka VK980DU za iznos od 3.300,00 kn. Plaćeno na podračun suda.

- Unovčen je i VOLKSWAGEN CADDY C71616 Diesel, proizvodnja 1989.g. broj šasije WVWZZZ14ZKW009882, datum odjave 18.7.2014.g. za iznos od 1.590,00 kn. Plaćeno na podračun suda.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.781.827,50 kn.

Odnos udjela kupovnine u ukupnoj stečajnoj masi je $1.774.250/1.781.827,50=99,575\%$. Tako se proporcionalno raspodjeljuju i i troškovi obveza stečajne mase.

Udio obveza u troškovima obveza stečajne mase iz ostale stečajne mase iznosi $7.577,50/1.774.250,00= 0,425\%$

Obveze stečajne mase

Svi troškovi su detaljno opisani u diobenom popisu za diobu kupovnine, stoga se ovdje iznosi nabrojanjem:

Konačno –

Troškovi knjigovodstva	-	14.500,00 kn
Troškovi žiro-računa	-	250,00 kn
Troškovi poreza	-	1.515,50 kn
Trošak izrade procjene pokretnina	-	5.995,00 kn
Troškovi upisa promjene u registar	-	915,00 kn
Troškovi dražbe i oglašavanja	-	3.200,00 kn
Troškovi priv. stečajnog upravitelja	-	4.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	-	171.149,74 kn

Obveze stečajne mase	201.525,24 kn
Troškovi ovrhe i prisilne naplate 8.7.2022	1.011,28 kn

A iznos od 192.330,24 kn se dijeli proporcionalno podjelom na udio obveza koje se odnose na unovčenu nekretninu i ostalu unovčenu stečajnu:

Udio obveza za unovčene nekretnine

Direktni troškovi	9.195,00 kn	
Ostale obveze	99.475% od 192.330,24 kn=	191.512,84 kn
Ukupno		200.707,84 kn

Udio obveza za ostala stečajna masa

Direktni troškovi	0,00 kn	
Ostale obveze	0,0425% od 192.330,24kn =	817,40 kn

Dioba kupovnine

Obveze stečajne mase pri diobi kupovnine su 200.707,84 kn

Tražbine razlučnih vjerovnika ukupno 184.433,84 kn

1. Ministarstvo Financija RH, OIB:18683136487, Katančičeva 5/A Zagreb sa iznosom 157.323,95 kn osnovu upisa rješenja Ovr-817/19-2, te
2. Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb sa iznosom 27.109,89 kn na osnovu upisa rješenja Ovr-1258/19-4.

Ukupno je pri diobi kupovnine isplaćeno razlučnim vjerovnicima 184.433,84 kn odnosno ukupno sa proporcionalnim stečajnim troškovima 385.141,68 kn.

Preostaje ostalim vjerovnicima od unovčene nekretnine 1.389.108,32 kn

Završna dioba

Nakon diobe kupovnine kojom smo namirili obveze stečajne mase koje se sastoje od direktnih troškova 9.195,00 kn, te razmjernih 191.512,84 kn, i isplate razlučnih vjerovnika 184.433,84 kn, ostalo preostaje za daljnju isplatu vjerovnika 1.389.108,32 kn.

Preostali dio se dijeli vjerovnicima	1.395.868,32 kn
Preostalo od unovčene nekretnine	1.389.108,32 kn
Preostalo od unovčene ostale st.mase	6.760,10 kn

Obveze stečajne mase u završnoj diobi

Tako da se pri završnoj diobi sljedeći troškovi isplaćuju u postotku od 0,0425% ili ukupan iznos od 817,40 kn.

Troškovi knjigovodstva	-	14.500,00 kn	- udio 6,16 kn
Troškovi žiro-računa	-	250,00 kn	- 0,11 kn
Troškovi poreza	-	1.515,50 kn	- 0,64 kn
Troškovi upisa promjene u registar	-	915,00 kn	- 0,39 kn
Troškovi priv. stečajnog upravitelja	-	4.000,00 kn	- 1,69 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	-	171.149,74 kn	- 727,39 kn

Tražbine vjerovnika

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i predvidivih obaveza stečajne mase do zaključenja ovog stečajnog postupka, za namirenje stečajnih vjerovnika na raspolaganju je iznos od **1.395.868,32 kn**

a) prvi viši isplatni red

R.broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH	18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	132.885,08	Nepracen porezi, doprinosi i druga iznosa	132.885,08	Postoji ovršna isprava	-	-	ID, JOPPD, rješenja o razrezu poreza na porku
2.	Ivan Dakić	9362595334		94.836,36	Neisplaće ne plaće- neto	94.836,36	Postoji	-	-	JOPPD obraci
3	Eva Čajkovac	92636117238	Hrv..kralje va 21 , Vinkovci	19.800,00	Neisplaće ne otpremnin e	19.800	Ne postoji			
4	Danijela Levaković	68246620875		61.830,82	Neisplaće ne plaće- neto	61.830,82	Postoji	-	-	JOPPD obraci

Pošto je Ministarstvo Financija RH, OIB:18683136487, Katančićeva 5/A Zagreb namireno u iznosu 157.323,95 kn na osnovu razlučnog prava pri diobi kupovnine , preostalo je za isplatu I višeg isplatnog reda **176.467,18 kn**, i to:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Ivan Dakić, OIB:9362595334 , | 94.836,36 kn |
| 2. Eva Čajkovac, OIB:92636117238, Hrv..kraljeva 21 , Vinkovci | 19.800,00 kn |
| 3. Danijela Levaković, OIB:68246620875 | 61.830,82 kn |

a) drugi viši isplatni red

R. broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH	18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	58.235,63	PDV, članarine, kamate	58.235,63	Postoji ovršna isprava	0,00	-	PDV obrasci, ID i JOPPD obrasci, rješenja o prezu
2.	Grad Vinkovci	67648791479	Bana Jelačića 1, Vinkovci	21.664,26 15.797,75 15.039,30	Komunalna naknada, naknada za zadržavanje prostora, kom.doprinos za završenu zgradu	52.501,26	Ne postoji ovršna isprava	0,00		-
3.	Vukovački vodovod i kanalizacija	30638414709	D.Žanića-Karle 47A, Vinkovci	1.541,94	Rčuni za vodu i odvodnju	1.541,94	Ne postoji ovršna isprava	0,00		-
4.	Ministarstvo pravosuđa	26635293339	Ulica grada Vukovara 49, Zagreb	2.750,00	Troškovi postupka osiguranj	2.750,00	Postoji ovršna isprava	0,00		Rješenje Ovr-817/19-2, Ovr-939/19-2
5.	FINA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	2764,15	Računi	2.764,35	Ne postoji ovršna isprava	0,00	-	-
6.	Hrvatski Telekom dd	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	3.533,83 kn	Računi sa kamatama	3.533,83	Ne postoji ovršna isprava	0,00	-	-
7.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	27.109,89	Računi za naknadu za zaštitu voda	27.109,89	Postoji	0,00	-	Ovr-1258/19-4
8.	HEP Elektro doo	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.759,90	Računi za el.en.	1.759,90	Ne postoji ovršna isprava	0,00	-	-

Pošto je tražbina Ministarstva financija u iznosu 157.323,95 kn već isplaćena u svojstvu tražbine razlučnog vjerovnika, preostalo je za isplatu u II višem isplatnom redu 24.438,87 kn, a Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb su u potpunosti izmirene sa iznosom 27.109,89 kn pri diobi kupovnine za nekretninu.

Tako da je preostalo za isplatu po osnovi II višeg isplatnog reda **89.290,00 kn**
I to:

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|
| 1. | Ministarstvo Financija RH, OIB: 18683136487 | Katančićeva 5/A Zagreb | 24.438,87 kn |
| 2. | Grad Vinkovci OIB:67648791479, Bana Jelačića 1, Vinkovci | 21.664,26+15.797,75+ 15.039,30= | 52.501,31 kn |
| 3. | Vki vodovod i kanalizacija, OIB: 30638414709 | D.Žanića-Karle47A,Vinkovci - | 1.541,94 kn |
| 4. | Ministarstvo pravosuđa, OIB:26635293339,Ulica grada Vukovara 49, Zagreb | | 2.750,00 kn |
| 5. | FINA OIB:85821130368, | Ulica grada Vukovara 70, Zagreb | 2764,15 kn |
| 6. | Hrvatski Telekom dd, OIB:81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb | | 3.533,83 kn |
| 7. | HEP Elektro doo 43965974818 | Ulica grada Vukovara 37, Zagreb | 1.759,90 kn |

Sveukupno vjerovnike I višeg i II višeg isplatnog reda je u potpunosti moguće namiriti sa iznosom 265.757,18 kn.

Nakon te isplate preostaje 1.129.349,96 kn kn unovčene stečajne mase:

Konačni pregled:

Unovčena st.masa		1.781.827,50 kn
Dioba kupovnine	-	385.959,08 kn
Završna dioba	.	265.757,18 kn
Troškovi ovrhe i prisilne naplate 8.7.2022		1.011,28 kn
Ukupno st. troškovi i vjerovnici		652.477,54 kn
Preostalo		1.129.349,96 kn

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 2.kolovoz, 2022.godine